

ПРОТОКОЛ № 9/20

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

08.05.2020 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 08.05.2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
до 12 часов 00 минут 08.05.2020 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марущенко Анна Викторовна;
5. ООО Управляющая компания "Развитие";
6. Акулов Андрей Алексеевич.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 – 2 468,6 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 1 843,2 (74,7%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Янченко Максима Владимировича и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников (из Резервного Фонда), на исполнение обязательств собственников помещений перед ООО УК «Портал» по оплате услуг исполняемых Управляющей организацией собственными силами, за период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. (Апрель) в размере 50 % , с 01.05. 2020 г. по 31.05.2020 г. (Май) в размере 20 % от суммы начислений.
3. Поручение ООО УК «Портал» организации работ по изготовлению и утверждению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

По вопросу № 1 было предложено избрание председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Янченко Максима Владимировича и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Янченко Максима Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2. было предложено использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников (из Резервного Фонда), на исполнение обязательств собственников помещений перед ООО УК «Портал» по оплате услуг, исполняемых Управляющей организацией собственными силами, за период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. (Апрель) в размере 50 % , с 01.05. 2020 г. по 31.05.2020 г. (Май) в размере 20 % от суммы начислений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества собственников (из Резервного Фонда), на исполнение обязательств собственников помещений перед ООО УК «Портал» по оплате услуг, исполняемых Управляющей организацией собственными силами, за период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. (Апрель) в размере 50 % , с 01.05. 2020 г. по 31.05.2020 г. (Май) в размере 20 % от суммы начислений.

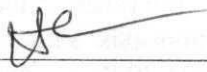
По вопросу № 3 было предложено поручение ООО УК «Портал» организации работ по изготовлению и утверждению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

Итоги голосования:

За – 100 % Против – 0% Воздержались – 0%

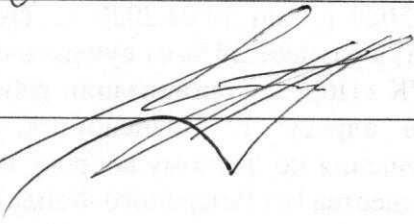
Принято решение: поручить ООО УК «Портал» организацию работ по изготовлению и утверждению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

Председатель общего собрания



Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания



М.В. Янченко.

